11. přednáška ze stavební geodézie SG01

Ing. Tomáš Křemen, Ph.D.

Katastr nemovitostí, právní předpisy a organizace zeměměřické služby v ČR

Historie katastru

Základní pojmy,

Zákon o katastru nemovitostí

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv do KN

Geometrický plán

Zákon o zeměměřictví

Organizace zeměměřické služby v ČR

Historie KN

Důvod vzniku – podklad pro výběr daní.

První neúspěšné pokusy již za vlády Přemyslovců (kníže Oldřich – daň z lánu).

Zemské desky – zápisem v nich se zajišťovala soukromá práva na majetek od začátku 14. stol.

Urbáře – před rokem 1650 si do nich vrchnost zapisovala držebnost poddaných a jejich povinnosti.

Rustikální katastr – od roku 1650, podléhaly mu jen statky a pozemky v držení poddaných.

Tereziánský katastr – od roku 1749, krom držby poddaných obsahuje i držbu dominikální (panskou).

Historie KN

Josefský katastr – (1789-1790), všechny pozemky dominikální i rustikální se zaměří, zobrazí a určí se jejich výměry a hrubý výnos podle úrodnosti. 1. katastr založený na přímém měření skutečného stavu v terénu. Pro odpor šlechty po roce zrušen.

Tereziánsko-josefský katastr – používal správné výměry z Josefského katastru, ale šlechta platila daně podle katastru Tereziánského, platný do roku 1860.

Stabilní katastr – na základě patentu císaře Františka I. z roku 1817. Základ dnešního novodobého katastru.

Snaha o to, aby daňový základ vycházel z výměr pozemků daných přesnou a soustavně udržovanou mapou.

Stabilní katastr

Základem byl přesný soupis a geodetické vyměření veškeré půdy. založen na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla. Pro nové mapové dílo bylo zvoleno Cassini-Soldnerovo nekonformní transverzální válcové zobrazení a systém pravoúhlých souřadnic s počátky v trigonometrických bodech Gusterberg (pro Čechy) a Svatý Štěpán (pro Moravu). Základní měřítko 1:2880.

Rychle stárnul (nebylo zajištěno systematické udržování), proto bylo zákonem z roku 1883 stanoveno že se katastr daně pozemkové musí udržovat v souladu se skutečným a právním stavem.

Snaha o to, aby daňový základ vycházel z výměr pozemků daných přesnou a soustavně udržovanou mapou. **Byl veřejný**.

Nové **pozemkové knihy** - zápis vlastnických práv do nich měl **konstitutivní povahu** tj. právní účinky všech smluv nastanou teprve zápisem (**intabulací**) do pozemkové knihy.

Od roku 1898 přechod na metrickou míru.

Pozemkový katastr

Od roku 1927. Katastr daně pozemkové pozměněný novým zákonem oficiálně na pozemkový katastr, začal podstatně měnit svůj původní účel. Stal se nepostradatelnou součástí všech právních jednání o nemovitostech a jeho původní daňové poslání se začalo přetvářet na účel právní a všeobecně hospodářský. Nové katastrální mapy byly vyhotovovány v zobrazení S-JTSK. Byl veřejný a udržován v souladu se skutečným stavem.

1950 – zrušena konstitutivnost zápisu do pozemkové knihy (práva k nemovitostem vznikají pouze smlouvou), ponecháno na vlastnících, zda navrhnou zápis změny do pozemkové knihy. Vzniká tak postupně nesoulad pozemkového katastru se skutečným stavem.

1956 – **Jednotná evidence půdy**

evidovala druhy pozemků a skutečné uživatele, odtržena od právních vztahů k nemovitostem. Soukromá práva k nemovitostem nepodléhala v letech 1951-1964 žádné úplné a systematické evidenci.

1964 - **Evidence nemovitostí**

doplňována evidence právních vztahů k nemovitostem, zastaveny zápisy do pozemkových knih, ztrácel se přehled o vlastnictví jednotlivých pozemků sloučených do větších půdních celků

1992 až současnost – **Katastr nemovitostí**

obnoveny zásady konstitutivnosti.

Současné platné právní předpisy pro KN

Zákon 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Zákon 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech

Vyhláška 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Vyhláška 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Vyhláška 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu

Vše v úplném znění.

Základní pojmy

89/2012 Sb. Občanský zákoník

§ 498

- **Nemovité a movité věci**

(1) Nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li jiný právní předpis, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.

(2) Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou movité.

Základní pojmy

Pozemek – přirozená část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí (např. vlastnickou, druhu pozemku apod.)

Parcela – pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem

Druh pozemku – závazně stanovená charakteristika účelu užívání pozemku (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy)

Základní pojmy

Katastrální mapa – polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu; pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhů pozemků

Katastrální území – technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí, má přidělené číslo a název (často název obce).

List vlastnictví – obsahuje skupinu nemovitostí ke které má vlastník nebo jiný oprávněný právní vztah typu vlastnictví.

Základní pojmy

Výměra parcely – vyjadřuje plošný obsah průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry; výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku

Základní pojmy

Geometrický plán – technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změnám v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací

Budova – nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

Základní pojmy

Věcné břemeno – upravuje občanský zákoník, dělí se na služebnosti a reálná břemena. Věcná břemena slouží k efektivnímu využití cizí věci.

V rámci služebnosti je vlastník věci povinen něco trpět nebo se něčeho zdržet ve prospěch jiného.

Reálná břemena ukládají vlastníkovi věci něco dát nebo něco konat ve prospěch jiného.

Katastr nemovitostí

§1 Katastr nemovitostí

(1) Katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených zákonem o katastru nemovitostí zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.

Součástí katastru je evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (např. zástavní právo, právo trvalého užívání, právo odpovídající věcnému břemenu atd.).

Katastr nemovitostí

§3 Předmět evidence

(1) V katastru se evidují

a) pozemky v podobě parcel,

b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby,

c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby,

d) jednotky vymezené podle občanského zákoníku,

Katastr nemovitostí

e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,

f) právo stavby,

g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

Katastr nemovitostí

§4 obsah katastru

(1) Katastr obsahuje

a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území,

b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční včetně čísel těchto budov, údaje o budovách, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud jsou hlavní stavbou na pozemku, nejedná-li se o drobné stavby, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí a čísla jednotek,

…

Katastr nemovitostí

c) cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru,

…

e) údaje o právech včetně údajů o vlastnících a údaje o oprávněných z jiného práva, které se zapisuje do katastru (dále jen „jiný oprávněný“),

…

Katastr nemovitostí

(2) O fyzické osobě se do katastru zapisuje

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení,

b) rodné číslo, a nemá-li je, datum narození,

c) adresa místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresa bydliště.

(3) O právnické osobě se do katastru zapisuje

a) název nebo obchodní firma,

b) identifikační číslo osoby nebo jiný obdobný identifikační údaj, je-li přidělen,

c) sídlo.

Katastr nemovitostí

§ 5 Katastrální operát

(1) Obsah katastru je uspořádán v katastrálních operátech podle katastrálních území.

(2) Katastrální operát tvoří

a) soubor geodetických informací, který zahrnuje katastrální mapu a její číselné vyjádření (SGI),

b) soubor popisných informací, který zahrnuje údaje podle § 4 odst. 1 písm. b) až f) (SPI),

c) dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně místního a pomístního názvosloví,

Katastr nemovitostí

d) sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí orgánů veřejné moci, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru, úplná znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,

e) protokoly o vkladech, záznamech, poznámkách, dalších zápisech, opravách chyb, námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu, výsledcích revize katastru a o záznamech pro další řízení.

Katastr nemovitostí

Zápis práv do katastru

§ 6

Zápisy týkající se práv se do katastru provádějí vkladem, záznamem nebo poznámkou. Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht. Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva. Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných.

Zápis práv do katastru

Vklad § 11

(1) Vkladem se do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv:

a) vlastnické právo,

b) právo stavby,

c) věcné břemeno,

d) zástavní právo,

e) budoucí zástavní právo,

f) podzástavní právo,

g) předkupní právo,

h) budoucí výměnek,

i) přídatné spoluvlastnictví,

j) správa svěřenského fondu,

k) výhrada vlastnického práva,

Zápis práv do katastru

l) výhrada práva zpětné koupě,

m) výhrada práva zpětného prodeje,

n) zákaz zcizení nebo zatížení,

o) výhrada práva lepšího kupce,

p) ujednání o koupi na zkoušku,

q) nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka,

r) pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka,

s) vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

(2) Vkladem se do katastru dále zapisuje rozdělení práva k nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám.

Zápis práv do katastru

Záznam § 19

Záznamem se do katastru zapisuje

a) příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu,

b) právo hospodařit s majetkem státu,

c) správa nemovitostí ve vlastnictví státu,

d) majetek hlavního města Prahy svěřený městským částem hlavního města Prahy,

e) majetek statutárního města svěřený městským obvodům nebo městským částem statutárních měst,

f) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití,

g) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.

Zápis práv do katastru

Poznámka § 22

(1) Poznámku zapíše katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně, správce obchodního závodu, vyvlastňovacího úřadu, pozemkového úřadu, soudního exekutora, dražebníka, insolvenčního správce či k doloženému návrhu toho, v jehož prospěch má být poznámka zapsána.

Zápis práv do KN

Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv:

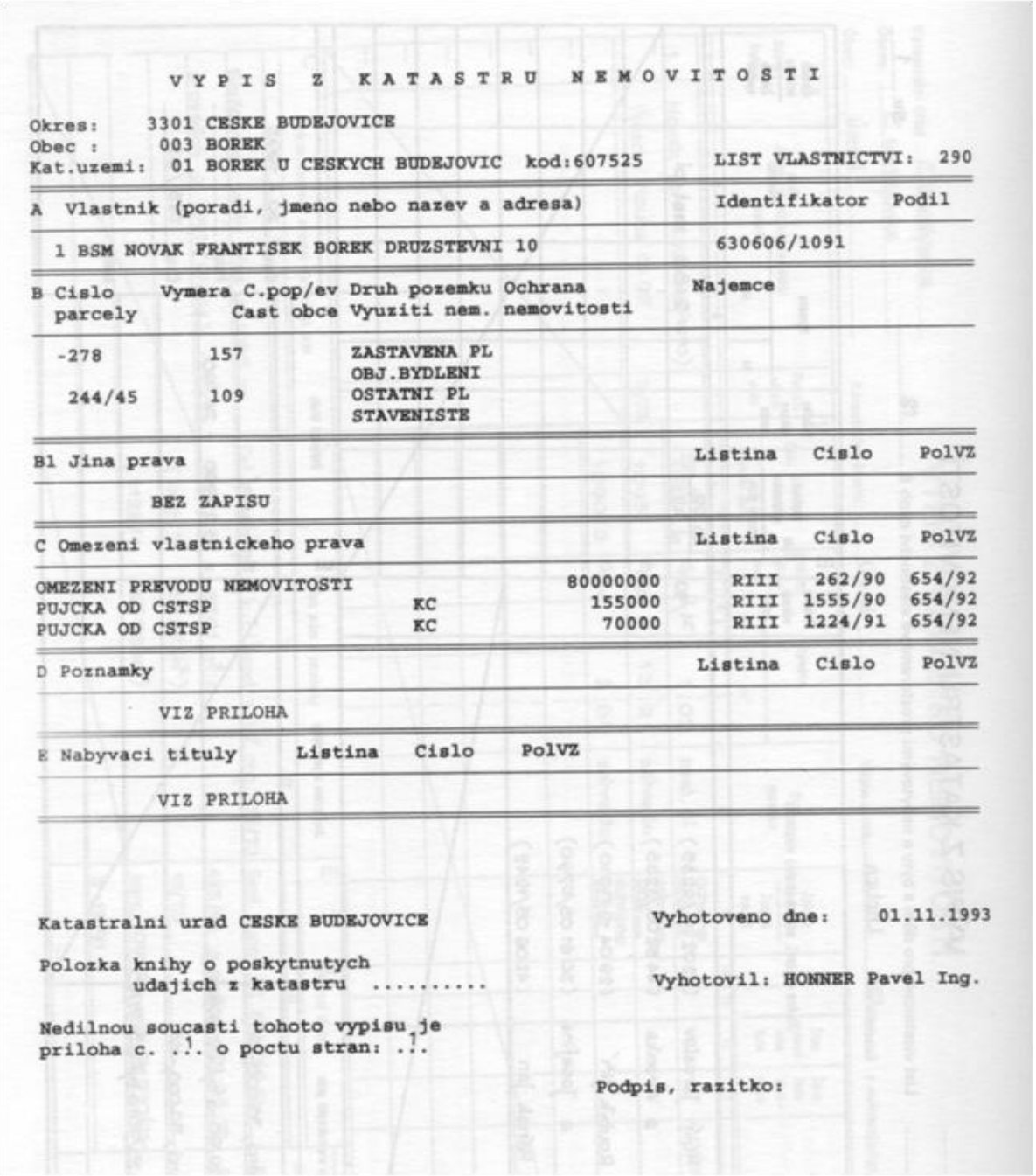
1. Všechna práva k nemovitostem vznikají a mění se dnem provedení zápisu (vkladu) práva do KN, o kterém pravomocně rozhoduje příslušný katastrální úřad.

Pozn. u záznamu vzniká právo k nemovitosti datem uvedeným v listině.

2. KN je veřejný a každý do něj může nahlédnout a učinit si výpis nebo opis a to nejen o svých právech, ale o právech jakékoliv osoby k jakékoliv nemovitosti.

3. Pořadí zápisů v KN se řídí dobou, ve které byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu (na návrhu zápisu se vyznačí datum, hodina a minuta doručení).

Výpis z KN



V Y P I S Z K A T A S T R U N E M O V I T O S T I

Okres: 3301 CESKE BUDEJOVICE
Obec : 003 BOREK
Kat.uzemi: 01 BOREK U CESKYCH BUDEJOVIC kod:607525 LIST VLASTNICTVI: 290

A Vlastnik (poradi, jmeno nebo nazev a adresa)	Identifikator	Podil
1 BSM NOVAK FRANTISEK BOREK DRUZSTEVNI 10	630606/1091	

B Cislo parcely	Vymera	C.pop/ev Cast obce	Druh pozemku Vyuziti nem.	Ochrana nemovitosti	Najemce
-278	157		ZASTAVENA PL OBJ.BYDLENI		
244/45	109		OSTATNI PL STAVENISTE		

B1 Jina prava	Listina	Cislo	PolVZ
BEZ ZAPISU			

C Omezeni vlastnickeho prava			Listina	Cislo	PolVZ
OMEZENI PREVODU NEMOVITOSTI		80000000	RIII	262/90	654/92
PUJCKA OD CSTSP	KC	155000	RIII	1555/90	654/92
PUJCKA OD CSTSP	KC	70000	RIII	1224/91	654/92

D Poznamky	Listina	Cislo	PolVZ
VIZ PRILOHA			

E Nabyvaci tituly	Listina	Cislo	PolVZ
VIZ PRILOHA			

Katastralni urad CESKE BUDEJOVICE

Vyhotoveno dne: 01.11.1993

Polozka knihy o poskytnutych udajich z katastru .....

Vyhotovil: HONNER Pavel Ing.

Nedilnou soucasti tohoto vypisu je priloha c. 1. o poctu stran: 1

Podpis, razitko:

Geometrický plán

Podrobnosti ve vyhlášce č. 357/2013 Sb.

Součástí listin, podle kterých se má provést zápis do katastru nemovitostí v případě, že je třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy, je geometrický plán.

Jakákoliv změna katastrální mapy je možná pouze na podkladě geometrického plánu.

Geometrické plány vyhotovuje v současné době především podnikatelská sféra (viz dále).

Geometrický plán

1) Geometrický plán se vyhotovuje pro

a) změnu hranice katastrálního území,

b) rozdělení pozemku,

c) změnu hranice pozemku,

d) vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla,

e) určení hranic pozemků při pozemkových úpravách,

f) doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem,

g) opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,

h) upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přídělového řízení,

Geometrický plán

i) průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků,

j) průběh hranice určené soudem,

k) vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

(2) Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám podle odstavce 1 a spolu se záznamem podrobného měření změn je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací.

Geometrický plán - součásti

Popisové pole

Grafické znázornění

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN:

Seznam souřadnic

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

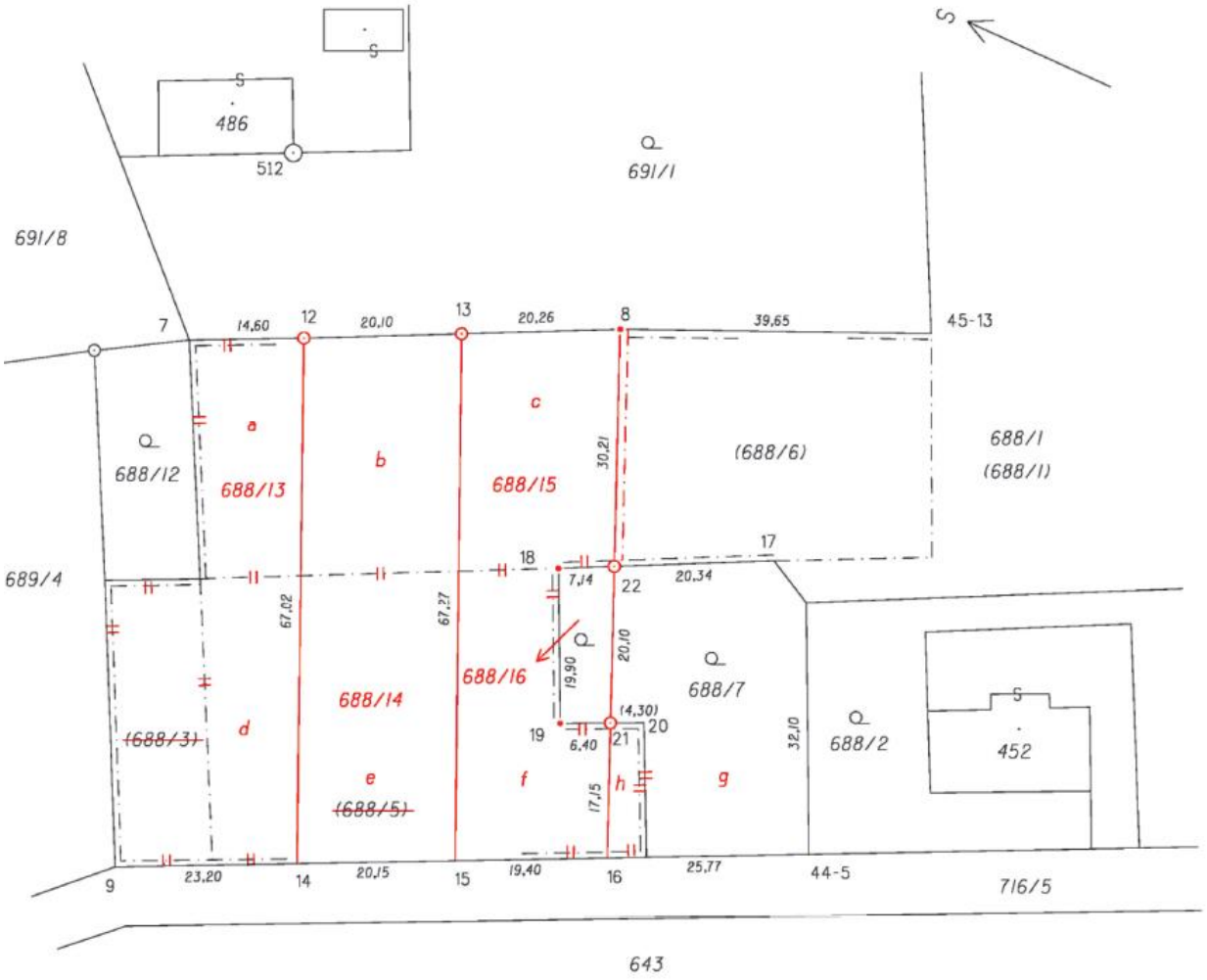
Geometrický plán - součásti

Popisové pole : účel GP, základní informace o vyhotoviteli GP, území, kde byl GP vyhotoven, ověření a potvrzení GP (potvrzuje KÚ)

GEOMETRICKÝ PLÁN **pro** rozdělení pozemků pro výstavbu	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: Ing. Petr Klapovský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1234/2000 Dne: 12. října 2014 Číslo: 147/2014 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava Číslo plánu: 172-265/2014 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Komárov u Opavy Mapový list: VS-XI-9-16 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** cn=Ing. Ivana Kyselá, c=CZ, o=ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712], ou=100646 PGP-505/2014-806 2014.10.20 12:50:26 +01'00'	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**

Geometrický plán - součásti

Grafické znázornění : kopie nebo zvětšenina katastrální mapy se zákresem dosavadního stavu (černě) a nového stavu (červeně), ve vhodném měřítku



Geometrický plán - součásti

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
												PK				
688/1		83 26	orná půda		688/1		44 05	orná půda		0						
					688/13		12 97	orná půda		0		688/3	61		4 50	celá
												688/5	175		4 32	d
												688/6	102		4 15	a
															12 97	
					688/14		13 49	orná půda		0		688/5	175		7 42	e
												688/6	102		6 07	b
															13 49	
					688/15		11 96	orná půda		0		688/5	175		5 92	f
												688/6	102		6 04	c
															11 96	
688/7		9 90	zahrada		688/7		9 34	zahrada		0	688/7		154		8 55	g
												688/5	175		79	h
															9 34	
					688/16		1 35	zahrada		2	688/7		154		1 35	
691/1		30 44	zahrada		691/1		30 44	zahrada		0			102			
	1	23 60				1	23 60									
					Parcely zjednodušené evidence - PK											
688/3		4 50			zaniká								-			
688/5	*1)	18 54			zaniká								-			
688/6		27 99			688/6		11 73			0			102			

*Poznámka: *1) Rozdíl -9 m² mezi výměrou parcely č. 688/5 PK evidovanou v KN a součtem výměr dílů d, e, f a h je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky.*

Dále:

Seznam souřadnic

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ)

k parcelám nového stavu

Zákon o zeměměřictví

Zákon č. 200/1994 Sb.,

o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

zákon vymezuje zeměměřické činnosti a upravuje práva a povinnosti při jejich výkonu, ověřování výsledků zeměměřických činností, geodetické referenční systémy a státní mapová díla,

zákon definuje rozsah úředního oprávnění a udělení úředního oprávnění ÚOZI.

Zákon o zeměměřictví

§ 3

(1) Zeměměřickými činnostmi jsou činnosti při budování, obnově a údržbě bodových polí, podrobné měření hranic územně-správních celků a nemovitostí a dalších předmětů obsahu kartografických děl, vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků, [1)] vyměřování státních hranic, tvorba, obnova a vydávání kartografických děl, standardizace geografického názvosloví, určení prostorových vztahů metodami inženýrské geodézie a dálkového průzkumu Země, vedení dat v informačních systémech zeměměřictví včetně dokumentace a archivace výsledků zeměměřických činností.

(3) Zeměměřické činnosti jsou oprávněny vykonávat pouze odborně způsobilé osoby.

(4) Za odborně způsobilou osobu k výkonu zeměměřických činností se považuje fyzická osoba s ukončeným středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru.

Zákon o zeměměřictví – úřední oprávnění

§ 12

(1) Výsledky zeměměřických činností

a) využívané pro správu a vedení katastru nemovitostí[1)] a pro státní mapová díla,

b) ve výstavbě, [10)]

musí být ověřeny fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (dále jen "úřední oprávnění").

§ 13

(1) Úřední oprávnění se uděluje pro ověřování

a) **geometrického plánu, kopie geometrického plánu, upřesněného přídělového plánu, nového souboru geodetických informací katastru nemovitostí a dokumentace o vytyčení hranice pozemku**,

b) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření předmětů měření, které jsou obsahem základních státních mapových děl, pro potřeby orgánů zeměměřictví a katastru,

Zákon o zeměměřictví – úřední oprávnění

c) geodetického podkladu pro výstavbu, dokumentace o vytyčovací síti,

dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby [10] a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, [10] která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení,

d) dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření a šetření předmětů měření, které jsou obsahem státních mapových děl, pro potřeby obrany státu.

Zákon o zeměměřictví - ÚOZI

§ 14

(2) Úřední oprávnění se udělí fyzické osobě na podkladě její písemné žádosti, jestliže

a) je plně způsobilá k právním úkonům a bezúhonná,

b) má ukončené vysokoškolské vzdělání zeměměřického směru alespoň magisterského studijního programu 11a) a poté vykonala v České republice nejméně 5 let odborné praxe v zeměměřických činnostech, pro které žádá o udělení úředního oprávnění, a

c) úspěšně složila zkoušku odborné způsobilosti (dále jen "zkouška").

§ 16

(3) Fyzická osoba s úředním oprávněním je oprávněna používat označení **„úředně oprávněný zeměměřický inženýr“**. (ÚOZI)

Organizace zeměměřické služby v ČR

Činnost v zeměměřictví vykonávají :

Orgány státní správy

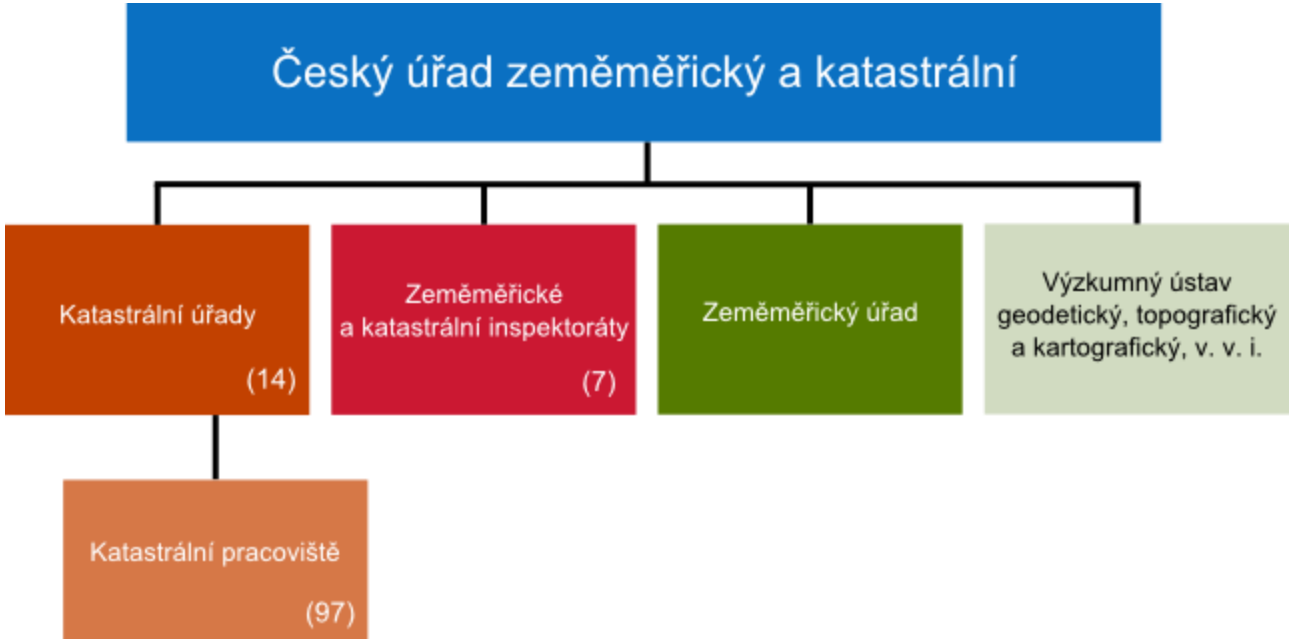
(dány zákonem 359/1992 Sb. o zeměměřických a katastrálních orgánech), viz. dále.

Fyzické a právnické osoby

vykonávající zeměměřické činnosti, které si nevyhradil stát (podnikatelé). Vykonávají práce využitelné pro státní mapové dílo (dohlíží na ně ZKI), práce z oblasti stavební a inženýrské geodézie (jsou záležitostí dohody účastníků).

Organizace zeměměřické služby v ČR

Orgány státní správy



ČÚZK je ústředním orgánem státní správy resortu G a K, sídlí v Praze, v čele úřadu je předseda (jmenován a odvoláván vládou), úřad má vlastní kapitolu v rozpočtu ČR. Hlavním úkolem je zabezpečení jednotného provádění řady činností (viz hlavní úkoly resortních organizací) a řízení dále uvedených organizací.

Organizace zeměměřické služby v ČR

VÚGTK – hlavním úkolem je výzkum v oboru, správa odvětvového informačního střediska.

KÚ (a KP) vykonávají správu katastru nemovitostí.

ZÚ spravuje geodetické základy ČR (základní bodová pole), vykonává správu základních státních mapových děl, zajišťuje geodetická měření a dokumentaci státních hranic a další úkoly na úseku zeměměřictví.

ZKI – kontrolují výkon státní správy KN a dohlíží na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro KN a státní mapové dílo ČR, projednávají porušení pořádku v zeměměřictví a vyřizují odvolání třetích stran proti rozhodnutím KÚ. Sídla: Praha, České Budějovice, Plzeň, Liberec, Pardubice, Brno, Opava.