

# Katastr nemovitostí, právní předpisy a organizace zeměměřické služby v ČR

Historie katastru

Základní pojmy,

Zákon o katastru nemovitostí

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv do KN

Geometrický plán

Zákon o zeměměřictví

Organizace zeměměřické služby v ČR

# Historie KN

Důvod vzniku – podklad pro výběr daní.

První neúspěšné pokusy již za vlády Přemyslovců (kníže Oldřich – daň z lánu).

**Zemské desky** – zápisem v nich se zajišťovala soukromá práva na majetek od začátku 14. stol.

**Urbáře** – před rokem 1650 si do nich vrchnost zapisovala držebnost poddaných a jejich povinnosti.

**Rustikální katastr** – od roku 1650, podléhaly mu jen statky a pozemky v držení poddaných.

**Tereziánský katastr** – od roku 1749, krom držby poddaných obsahuje i držbu dominikální (panskou).

# Historie KN

**Josefský katastr** – (1789-1790), všechny pozemky dominikální i rustikální se zaměří, zobrazí a určí se jejich výměry a hrubý výnos podle úrodnosti. 1. katastr založený na přímém měření skutečného stavu v terénu. Pro odpor šlechty po roce zrušen.

**Tereziánsko-josefský katastr** – používal správné výměry z Josefského katastru, ale šlechta platila daně podle katastru Tereziánského, platný do roku 1860.

**Stabilní katastr** – na základě patentu císaře Františka I. z roku 1817. Základ dnešního novodobého katastru.

Snaha o to, aby daňový základ vycházel z výměr pozemků daných přesnou a soustavně udržovanou mapou

# Stabilní katastr

Základem byl přesný soupis a geodetické vyměření veškeré půdy. založen na vědeckých základech velkoměřítkového mapového díla. Pro nové mapové dílo bylo zvoleno Cassini-Soldnerovo nekonformní transverzální válcové zobrazení a systém pravoúhlých souřadnic s počátky v trigonometrických bodech Gusterberg (pro Čechy) a Svatý Štěpán (pro Moravu). Základní měřítko 1:2880.

Rychle stárnul (nebylo zajištěno systematické udržování), proto bylo zákonem z roku 1883 stanoveno že se katastr daně pozemkové musí udržovat v souladu se skutečným a právním stavem.

Snaha o to, aby daňový základ vycházel z výměr pozemků daných přesnou a soustavně udržovanou mapou. **Byl veřejný.**

Nové **pozemkové knihy** - zápis vlastnických práv do nich měl **konstitutivní povahu** tj. právní účinky všech smluv nastanou teprve zápisem (**intabulací**) do pozemkové knihy.

Od roku 1898 přechod na metrickou míru.

# Pozemkový katastr

Od roku 1927. Katastr daně pozemkové pozměněný novým zákonem oficiálně na pozemkový katastr, začal podstatně měnit svůj původní účel. Stal se nepostradatelnou součástí všech právních jednání o nemovitostech a jeho původní daňové poslání se začalo přetvářet na účel právní a všeobecně hospodářský. Nové katastrální mapy byly vyhotovovány v zobrazení S-JTSK. Byl veřejný a udržován v souladu se skutečným stavem.

1950 – zrušena konstitutivnost zápisu do pozemkové knihy (práva k nemovitostem vznikají pouze smlouvou), ponecháno na vlastnících, zda navrhnou zápis změny do pozemkové knihy. Vzniká tak postupně nesoulad pozemkového katastru se skutečným stavem.

## 1956 – **Jednotná evidence půdy**

evidovala druhy pozemků a skutečné uživatele, odtržena od právních vztahů k nemovitostem. Soukromá práva k nemovitostem nepodléhala v letech 1951-1964 žádné úplné a systematické evidenci.

## 1964 - **Evidence nemovitostí**

doplňována evidence právních vztahů k nemovitostem, zastaveny zápisy do pozemkových knih, ztrácel se přehled o vlastnictví jednotlivých pozemků sloučených do větších půdních celků

## 1992 až současnost – **Katastr nemovitostí**

obnoveny zásady konstitutivnosti.

# Současné platné právní předpisy pro KN

Zákon 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Zákon 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech

Vyhláška 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Vyhláška 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí

Vyhláška 359/2013 Sb., o stanovení vzoru formuláře pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu

Vše v úplném znění.

# Základní pojmy

**89/2012 Sb. Občanský zákoník**

**§ 498**

- **Nemovité a movité věci**

(1) Nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li jiný právní předpis, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.

(2) Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou movité.



# Základní pojmy

**Pozemek** – přirozená část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí (např. vlastnickou, druhu pozemku apod.)

**Parcela** – pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem

**Druh pozemku** – závazně stanovená charakteristika účelu užívání pozemku (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy)

# Základní pojmy

**Katastrální mapa** – polohopisná mapa velkého měřítká s popisem, která zobrazuje všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu; pozemky se v katastrální mapě zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označují se parcelními čísly a značkami druhů pozemků

**Katastrální území** – technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí, má přidělené číslo a název (často název obce).

**List vlastnictví** – obsahuje skupinu nemovitostí ke které má vlastník nebo jiný oprávněný právní vztah typu vlastnictví.

# Základní pojmy

**Výměra parcely** – vyjadřuje plošný obsah průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry; výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku

# Základní pojmy

**Geometrický plán** – technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změnám v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací

**Budova** – nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

# Katastr nemovitostí

## §1 Katastr nemovitostí

(1) Katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených zákonem o katastru nemovitostí zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem.

Součástí katastru je evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (např. zástavní právo, právo trvalého užívání, právo odpovídající věcnému břemenu atd.).

# Katastr nemovitostí

## §3 Předmět evidence

(1) V katastru se evidují

a) pozemky v podobě parcel,

b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby,

c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby,

d) jednotky vymezené podle občanského zákoníku,

# Katastr nemovitostí

- e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
- f) právo stavby,
- g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

# Katastr nemovitostí

## §4 obsah katastru

(1) Katastr obsahuje

a) geometrické určení a polohové určení nemovitostí a katastrálních území,

b) druhy pozemků, čísla a výměry parcel, údaje o budovách, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční včetně čísel těchto budov, údaje o budovách, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud jsou hlavní stavbou na pozemku, nejedná-li se o drobné stavby, vybrané údaje o způsobu ochrany a využití nemovitostí a čísla jednotek,

...



# Katastr nemovitostí

c) cenové údaje, údaje pro daňové účely a údaje umožňující propojení s jinými informačními systémy, které mají vztah k obsahu katastru,

...

e) údaje o právech včetně údajů o vlastnících a údaje o oprávněných z jiného práva, které se zapisuje do katastru (dále jen „jiný oprávněný“),

...

# Katastr nemovitostí

(2) O fyzické osobě se do katastru zapisuje

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení,
- b) rodné číslo, a nemá-li je, datum narození,
- c) adresa místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresa bydliště.

(3) O právnické osobě se do katastru zapisuje

- a) název nebo obchodní firma,
- b) identifikační číslo osoby nebo jiný obdobný identifikační údaj, je-li přidělen,
- c) sídlo.

# Katastr nemovitostí

## § 5 Katastrální operát

(1) Obsah katastru je uspořádán v katastrálních operátech podle katastrálních území.

(2) Katastrální operát tvoří

**a) soubor geodetických informací, který zahrnuje katastrální mapu a její číselné vyjádření (SGI),**

**b) soubor popisných informací, který zahrnuje údaje podle § 4 odst. 1 písm. b) až f) (SPI),**

c) dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně místního a pomístního názvosloví,

# Katastr nemovitostí

**d) sbírka listin, která obsahuje rozhodnutí orgánů veřejné moci, smlouvy a jiné listiny, na jejichž podkladě byl proveden zápis do katastru, úplná znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti,**

e) protokoly o vkladech, záznamech, poznámkách, dalších zápisech, opravách chyb, námitkách proti obnovenému katastrálnímu operátu, výsledcích revize katastru a o záznamech pro další řízení.

# Katastr nemovitostí

## Zápis práv do katastru

### § 6

Zápisy týkající se práv se do katastru provádějí vkladem, záznamem nebo poznámkou. Vklad je zápis do katastru, kterým se zapisují věcná práva, práva ujednaná jako věcná práva, nájem a pacht. Záznam je zápis do katastru, kterým se zapisují práva odvozená od vlastnického práva. Poznámka je zápis do katastru, kterým se zapisují významné informace týkající se evidovaných nemovitostí nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných.

# Zápis práv do katastru

## **Vklad § 11**

(1) Vkladem se do katastru zapisuje vznik, změna, zánik, promlčení a uznání existence nebo neexistence těchto práv:

- a) vlastnické právo,
- b) právo stavby,
- c) věcné břemeno,
- d) zástavní právo,
- e) budoucí zástavní právo,
- f) podzástavní právo,
- g) předkupní právo,
- h) budoucí výměnek,
- i) přídatné spoluvlastnictví,
- j) správa svěřenského fondu,
- k) výhrada vlastnického práva,

# Zápis práv do katastru

- l) výhrada práva zpětné koupě,
- m) výhrada práva zpětného prodeje,
- n) zákaz zcizení nebo zatížení,
- o) výhrada práva lepšího kupce,
- p) ujednání o koupi na zkoušku,
- q) nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka,
- r) pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka,
- s) vzdání se práva na náhradu škody na pozemku.

(2) Vkladem se do katastru dále zapisuje rozdělení práva k nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám.

# Zápis práv do katastru

## Záznam § 19

Záznamem se do katastru zapisuje

- a) příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu,
- b) právo hospodařit s majetkem státu,
- c) správa nemovitostí ve vlastnictví státu,
- d) majetek hlavního města Prahy svěřený městským částem hlavního města Prahy,
- e) majetek statutárního města svěřený městským obvodům nebo městským částem statutárních měst,
- f) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití,
- g) majetek ve vlastnictví územního samosprávného celku předaný příspěvkové organizaci k hospodaření.



# Zápis práv do katastru

## **Poznámka § 22**

(1) Poznámku zapíše katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně, správce obchodního závodu, vyvlastňovacího úřadu, pozemkového úřadu, soudního exekutora, dražebníka, insolvenčního správce či k doloženému návrhu toho, v jehož prospěch má být poznámka zapsána.

# Zápis práv do KN

Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv:

1. Všechna práva k nemovitostem vznikají a mění se dnem provedení zápisu (vkladu) práva do KN, o kterém pravomocně rozhoduje příslušný katastrální úřad.

Pozn. u záznamu vzniká právo k nemovitosti datem uvedeným v listině.

2. KN je veřejný a každý do něj může nahlédnout a učinit si výpis nebo opis a to nejen o svých právech, ale o právech jakékoliv osoby k jakékoliv nemovitosti.

3. Pořadí zápisů v KN se řídí dobou, ve které byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu (na návrhu zápisu se vyznačí datum, hodina a minuta doručení).

# Výpis z KN

## V Y P I S Z K A T A S T R U N E M O V I T O S T I

Okres: 3301 CESKE BUDEJOVICE  
Obec : 003 BOREK  
Kat.uzemi: 01 BOREK U CESKYCH BUDEJOVIC kod:607525 LIST VLASTNICTVI: 290

A Vlastnik (poradi, jmeno nebo nazev a adresa)	Identifikator	Podil
1 BSM NOVAK FRANTISEK BOREK DRUZSTEVNI 10	630606/1091	

B Cislo parcely	Vymera C.pop/ev	Druh pozemku	Ochrana	Najemce
		Cast obce	Vyuziti nem. nemovitosti	
-278	157	ZASTAVENA PL		
244/45	109	OBJ.BYDLENI		
		OSTATNI PL		
		STAVENISTE		

B1 Jina prava	Listina	Cislo	PolVZ
BEZ ZAPISU			

C Omezeni vlastnickeho prava	Listina	Cislo	PolVZ
OMEZENI PREVODU NEMOVITOSTI	80000000	RIII 262/90	654/92
PUJCKA OD CSTSP	KC 155000	RIII 1555/90	654/92
PUJCKA OD CSTSP	KC 70000	RIII 1224/91	654/92

D Poznamky	Listina	Cislo	PolVZ
VIZ PRILOHA			

E Nabyvaci tituly	Listina	Cislo	PolVZ
VIZ PRILOHA			

Katastralni urad CESKE BUDEJOVICE

Vyhotoveno dne: 01.11.1993

Polozka knihy o poskytnutych  
udajich z katastru .....

Vyhotovil: HONNER Pavel Ing.

Nedilnou soucasti tohoto vypisu je  
priloha c. ... o poctu stran: ...

Podpis, razitko:

# Geometrický plán

Podrobnosti ve vyhlášce č. 357/2013 Sb.

Součástí listin, podle kterých se má provést zápis do katastru nemovitostí v případě, že je třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy, je geometrický plán.

**Jakákoliv změna katastrální mapy je možná pouze na podkladě geometrického plánu.**

Geometrické plány vyhotovuje v současné době především podnikatelská sféra (viz dále).

# Geometrický plán

§79

Účel vyhotovení geometrického plánu

1) Geometrický plán se vyhotovuje pro

a) změnu hranice katastrálního území,

b) rozdělení pozemku,

c) změnu hranice pozemku,

d) vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla,

e) určení hranic pozemků při pozemkových úpravách,

f) doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem,

g) opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,

# Geometrický plán

- h) upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přidělového řízení,
- i) průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků,
- j) průběh hranice určené soudem,
- k) vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

(2) Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám podle odstavce 1 a spolu se záznamem podrobného měření změn je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací.

# Geometrický plán - součásti

- Popisové pole
- Grafické znázornění
- Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN:
- Seznam souřadnic
- Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

# Geometrický plán - součásti

Popisové pole : účel GP, základní informace o vyhotoviteli GP, území, kde byl GP vyhotoven, ověření a potvrzení GP (potvrzuje KÚ)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků pro výstavbu</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Klapovský</b>		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1234/2000</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: <b>12. října 2014</b> Číslo: <b>147/2014</b>		Dne: Číslo:		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Gekar, a. s.</b> <b>Dlouhá 48/1</b> <b>747 70 Opava</b>		<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>	
Číslo plánu: <b>172-265/2014</b>		<b>cn=Ing. Ivana Kyselá, c=CZ, o=ČR - Český</b> <b>úřad zeměměřický a katastrální [IČ</b> <b>00025712], ou=100846</b> <b>PGP-505/2014-806</b> <b>2014.10.20 12:50:26 +01'00'</b>			
Okres: <b>Opava</b>					
Obec: <b>Opava</b>					
Kat. území: <b>Komárov u Opavy</b>					
Mapový list: <b>VS-XI-9-16</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					





# Geometrický plán - součásti

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																					
Dosavadní stav						Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů											
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
688/1	83	26	orná půda	688/1	44	05	orná půda		0	PK	-	-	-	-							
				688/13	12	97	orná půda		0						688/3	61	4	50	celá		
															688/5	175	4	32	d		
															688/6	102	4	15	a		
																			12	97	
															688/14	13	49	orná půda	0	688/5	175
688/7	9	90	zahrada	688/7	9	34	zahrada		0												
										688/6	102	6	07	b							
														13	49						
688/7	9	90	zahrada	688/15	11	96	orná půda		0												
										688/5	175	5	92	f							
688/7	9	90	zahrada	688/6	102				0												
										688/6	102	6	04	c							
														11	96						
688/7	9	90	zahrada	688/7	9	34	zahrada		0	688/7	154	8	55	g							
										688/5	175			79	h						
688/7	9	90	zahrada	688/16	1	35	zahrada		2												
										688/7	154	1	35								
691/1	30	44	zahrada	691/1	30	44	zahrada		0												
	1	23	60																		
Parcely zjednodušené evidence - PK																					
688/3		4	50	zaniká																	
688/5	*1)	18	54	zaniká																	
688/6		27	99	688/6	11	73			0		102										

Poznámka: \*1) Rozdíl -9 m<sup>2</sup> mezi výměrou parcely č. 688/5 PK evidovanou v KN a součtem výměr dílů d, e, f a h je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky.

Dále:

Seznam souřadnic

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ)

k parcelám nového stavu

# Zákon o zeměměřictví

Zákon č. 200/1994 Sb.,

o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

zákon vymezuje zeměměřické činnosti a upravuje práva a povinnosti při jejich výkonu, ověřování výsledků zeměměřických činností, geodetické referenční systémy a státní mapová díla,

zákon definuje rozsah úředního oprávnění a udělení úředního oprávnění AZI.

# Zákon o zeměměřictví

## § 3

(1) Zeměměřickými činnostmi jsou měřické, výpočetní a další související odborné činnosti při určování rozměrů a prostorových vztahů metodami zeměměřictví vykonávané zpravidla

a) za účelem budování a rozvoje geodetických základů, správy katastru nemovitostí, správy prostorových informací v územně orientovaných informačních systémech, tvorby kartografických děl a dokumentace státních hranic, hranic územních jednotek a nemovitých věcí (dále jen „nemovitost“), nebo

b) ve výstavbě.

(3) Zeměměřické činnosti jsou oprávněny vykonávat pouze odborně způsobilé osoby.

(4) Za odborně způsobilou osobu k výkonu zeměměřických činností se považuje fyzická osoba s ukončeným středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru.

# Zákon o zeměměřictví – úřední oprávnění

## § 12

(2) Výsledky zeměměřických činností ve výstavbě musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem, v případě, že se jedná o geodetický podklad pro výstavbu, dokumentaci o vytyčovací síti, dokumentaci o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby.

# Zákon o zeměměřictví – úřední oprávnění

## § 16

Ověřování výsledků zeměměřických činností autorizovanými zeměměřickými inženýry

Autorizace

## § 16e

### **Autorizovaný zeměměřický inženýr**

(1) Autorizovaný zeměměřický inženýr je ten, komu byla Českou komorou zeměměřičů (dále jen „Komora“) udělena autorizace a je zapsán v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů vedeném Komorou.

(2) Fyzická osoba autorizovaná podle tohoto zákona je oprávněna používat označení „**autorizovaný zeměměřický inženýr**“.

(3) Autorizací se pro účely tohoto zákona rozumí oprávnění autorizovaných zeměměřických inženýrů k ověřování výsledků zeměměřických činností podle tohoto zákona.

# Zákon o zeměměřictví – úřední oprávnění

§ 16f

Udělení autorizace

(1) Komora uděluje autorizaci pro ověřování

a) výsledků zeměměřických činností využívaných pro správu katastru nemovitostí, zejména geometrického plánu, kopie nebo stejnopisu geometrického plánu, výsledků zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu a dokumentace o vytyčení hranice pozemku,

b) výsledků zeměměřických činností využívaných pro státní mapová díla, nejsou-li ověřovány na základě oprávnění podle písmene a), zejména dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole a o zaměření předmětů měření, které jsou obsahem základních státních mapových děl a databáze, a

**c) výsledků zeměměřických činností využívaných ve výstavbě.**

# Organizace zeměměřické služby v ČR

Činnost v zeměměřictví vykonávají :

Orgány státní správy

(dány zákonem 359/1992 Sb. o zeměměřických a katastrálních orgánech), viz. dále.

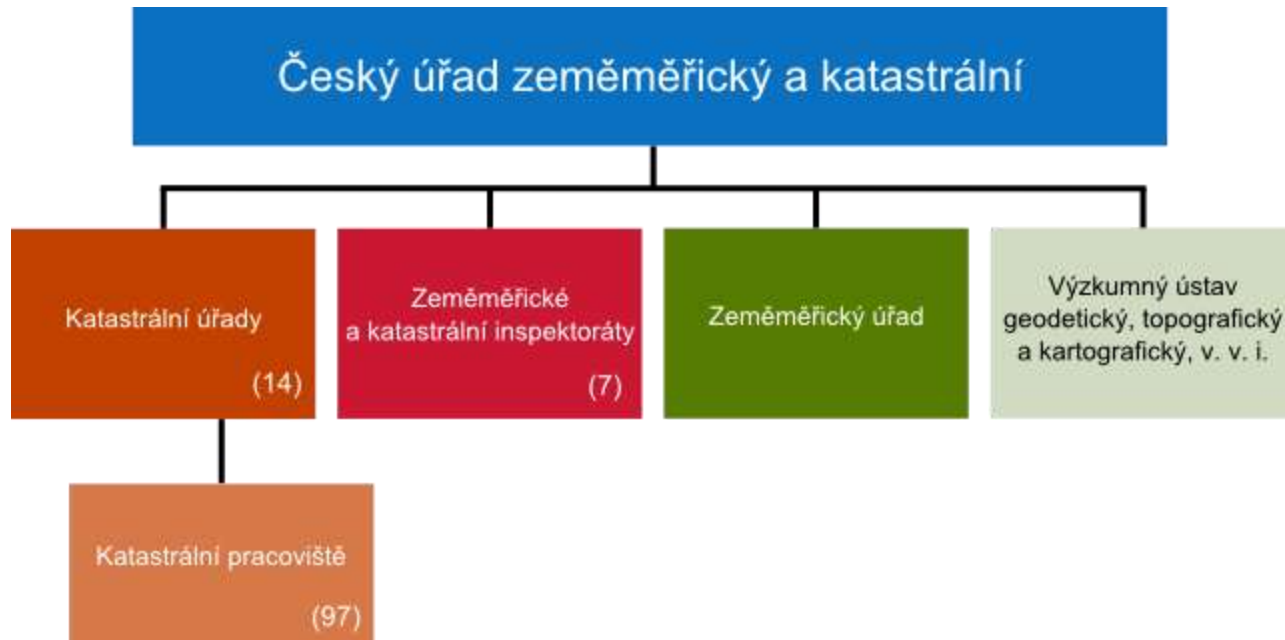
Fyzické a právnické osoby

vykonávající zeměměřické činnosti, které si nevyhradil stát (podnikatelé). Vykonávají práce využitelné pro státní mapové dílo (dohlíží na ně ZKI), práce z oblasti stavební a inženýrské geodézie (jsou záležitostí dohody účastníků).



# Organizace zeměměřické služby v ČR

## Orgány státní správy



ČÚZK je ústředním orgánem státní správy resortu G a K, sídlí v Praze, v čele úřadu je předseda (jmenován a odvoláván vládou), úřad má vlastní kapitolu v rozpočtu ČR. Hlavním úkolem je zabezpečení jednotného provádění řady činností (viz hlavní úkoly resortních organizací) a řízení dále uvedených organizací.

# Organizace zeměměřické služby v ČR

VÚGTK – hlavním úkolem je výzkum v oboru, správa odvětvového informačního střediska.

KÚ (a KP) vykonávají správu katastru nemovitostí.

ZÚ spravuje geodetické základy ČR (základní bodová pole), vykonává správu základních státních mapových děl, zajišťuje geodetická měření a dokumentaci státních hranic a další úkoly na úseku zeměměřictví.

ZKI – kontrolují výkon státní správy KN a dohlíží na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro KN a státní mapové dílo ČR, projednávají porušení pořádku v zeměměřictví a vyřizují odvolání třetích stran proti rozhodnutím KÚ. Sídla: Praha, České Budějovice, Plzeň, Liberec, Pardubice, Brno, Opava.