

# Dokumentace staveb

- Právní předpisy
- Postup při vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby
- Ukázky dokumentací

# Právní předpisy

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (nový stavební zákon – NStZ)
- **Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb**
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb.
- A další předpisy

# Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

§ 167

Vlastník stavby a zařízení je povinen

...

d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, **popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby**, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,

...

# Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Kolaudace

§ 232 Žádost

...

(2) Součástí žádosti je

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu<sup>51)</sup>, údaj o adresním místě<sup>17)</sup>,

c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,

...

g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

# Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

## §1

(1) Tato vyhláška stanoví rozsah a obsah:

- a) dokumentace pro povolení stavby,
- b) dokumentace pro rámcové povolení,
- c) dokumentace pro povolení změny využití území,
- d) dokumentace pro provádění stavby,
- e) dokumentace pro odstranění stavby,
- f) **pasportu stavby** a
- g) doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení.

(2) Tato vyhláška dále stanoví obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

# Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

## § 2

### Obsah dokumentace

(1) Obsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

(2) Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb musí vždy obsahovat části A až C zpracované pro celý soubor staveb a část D zpracovanou pro jednotlivé stavby souboru staveb podle příslušné přílohy k této vyhlášce nebo podle jiných právních předpisů stanovujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace.

# Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

§ 9 Pasport stavby

(K § 158 odst. 3 zákona)

Obsah pasportu stavby je stanoven v příloze č. 11 k této vyhlášce.

# Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Příloha č. 11 obsah pasportu stavby:

A - Průvodní list – obsahuje údaje o stavbě, vlastníkovi, zpracovateli dokumentace a seznam vstupních podkladů

B - Souhrnná technická zpráva

C - Zjednodušený situační výkres – v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby.

D – Zjednodušená výkresová dokumentace - Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.



# Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Příloha č. 11 obsah pasportu stavby:

Dokladová část

1. Geodetická aktualizací dokumentace digitální technické mapy kraje zpracovaná podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>
2. Geometrický plán pro zaměření stavby, pokud stavba podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy kraje, pokud je stavba obsahem digitální technické mapy kraje a údaje o ní dosud nebyly do digitální technické mapy kraje zapsány

<sup>1)</sup> Vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů

# Postup při vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby

Převzetí podkladů

Vytvoření měřické sítě

tvorba polohového a výškového bodového pole, volba souřadnicových systémů.

Podrobné polohové a výškové zaměření

- Metody polohového zaměření: polární metoda, ortogonální metoda, oměrné míry.
- Metody výškového zaměření: geometrická nivelace, trigonometrická metoda (přímé měření, měření ze základny).
- 3D skenování
- Měřické náčrty.

Vytvoření situačních výkresů a výkresové dokumentace

- Mapy a plány, půdorysy, řezy, pohledy, detaily (v požadovaném měřítku)

# Převzetí podkladů

Informace o zaměřovaném území, vymezení lokality

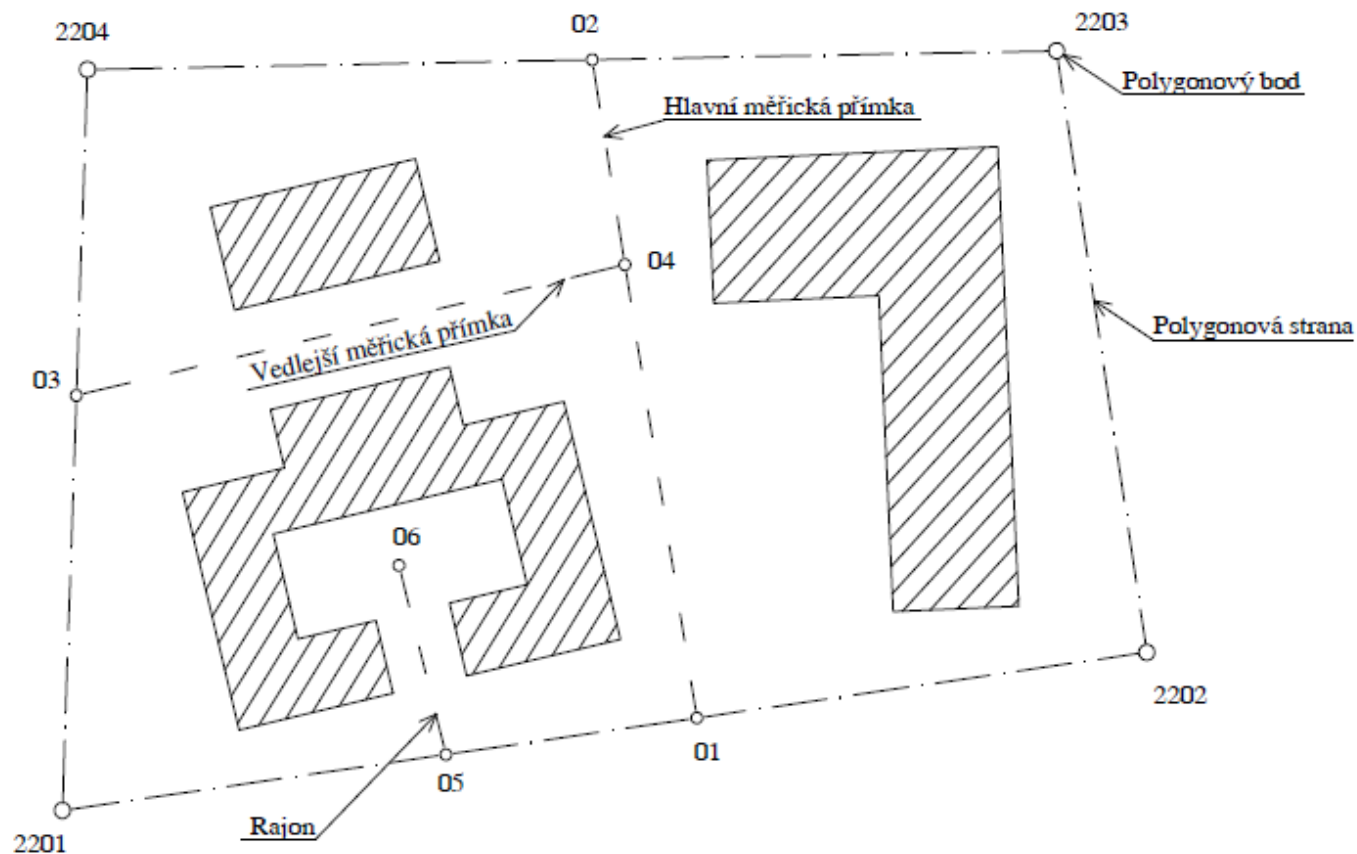
Účel – slouží pro stanovení požadované podrobnosti měření a předmětu měření

Stávající podklady

Rekognoskace terénu – osobní prohlídka lokality pro stanovení nejvhodnějších měřických postupů

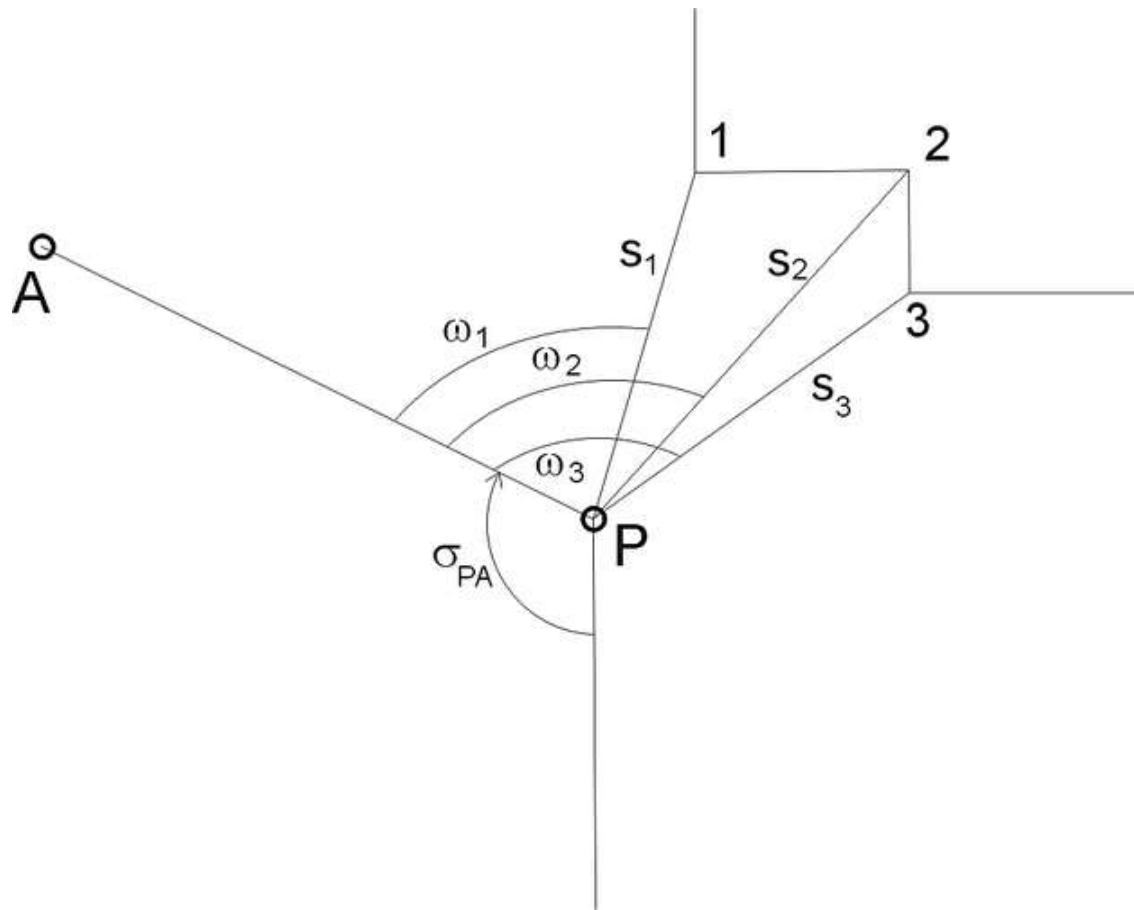
# Měřická síť

Volba měřické sítě (použití stávající sítě, její doplnění, tvorba nové), stabilizace bodů. Volba polohových a výškových souřadnicových systémů (S-JTSK, Bpv, lokální). Zaměření měřické sítě, určení souřadnic.



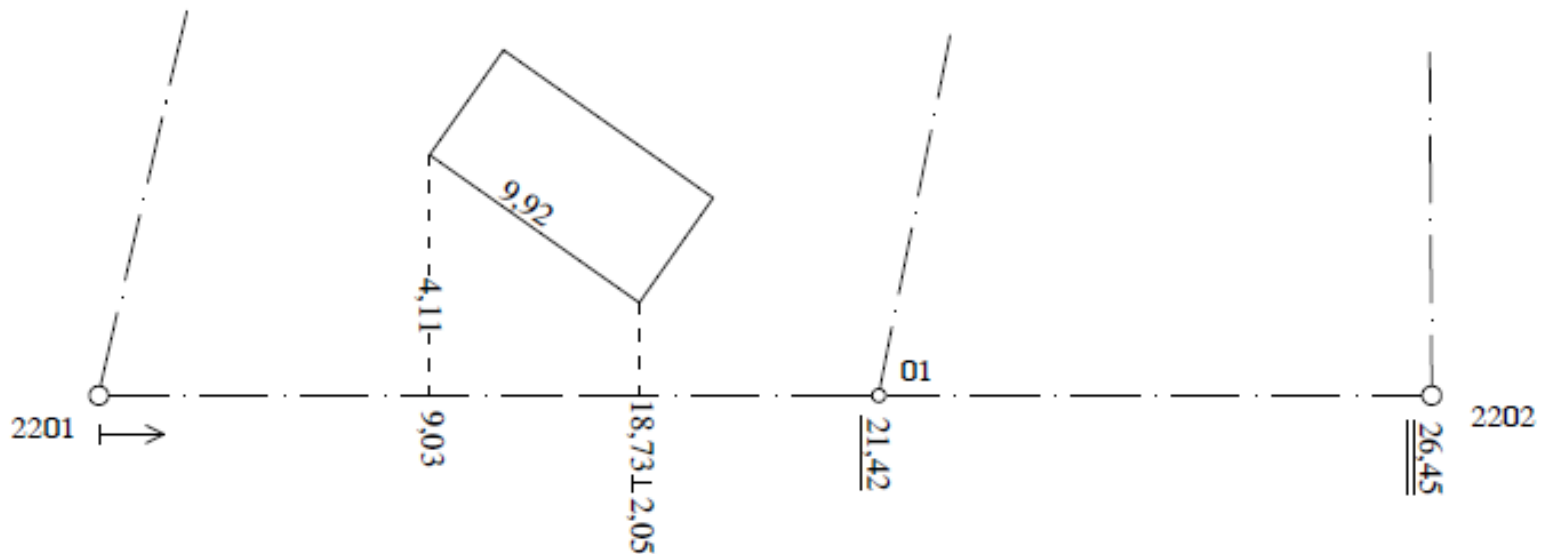
# Podrobné polohové měření

Metoda polárních souřadnic – jsou měřeny polární souřadnice (vodorovný úhel a vodorovná délka). V současnosti nejpoužívanější metoda. Pro měření se používají totální stanice, které umožňují měřit najednou polohu a výšku podrobných bodů (trigonometrická metoda měření výšek).



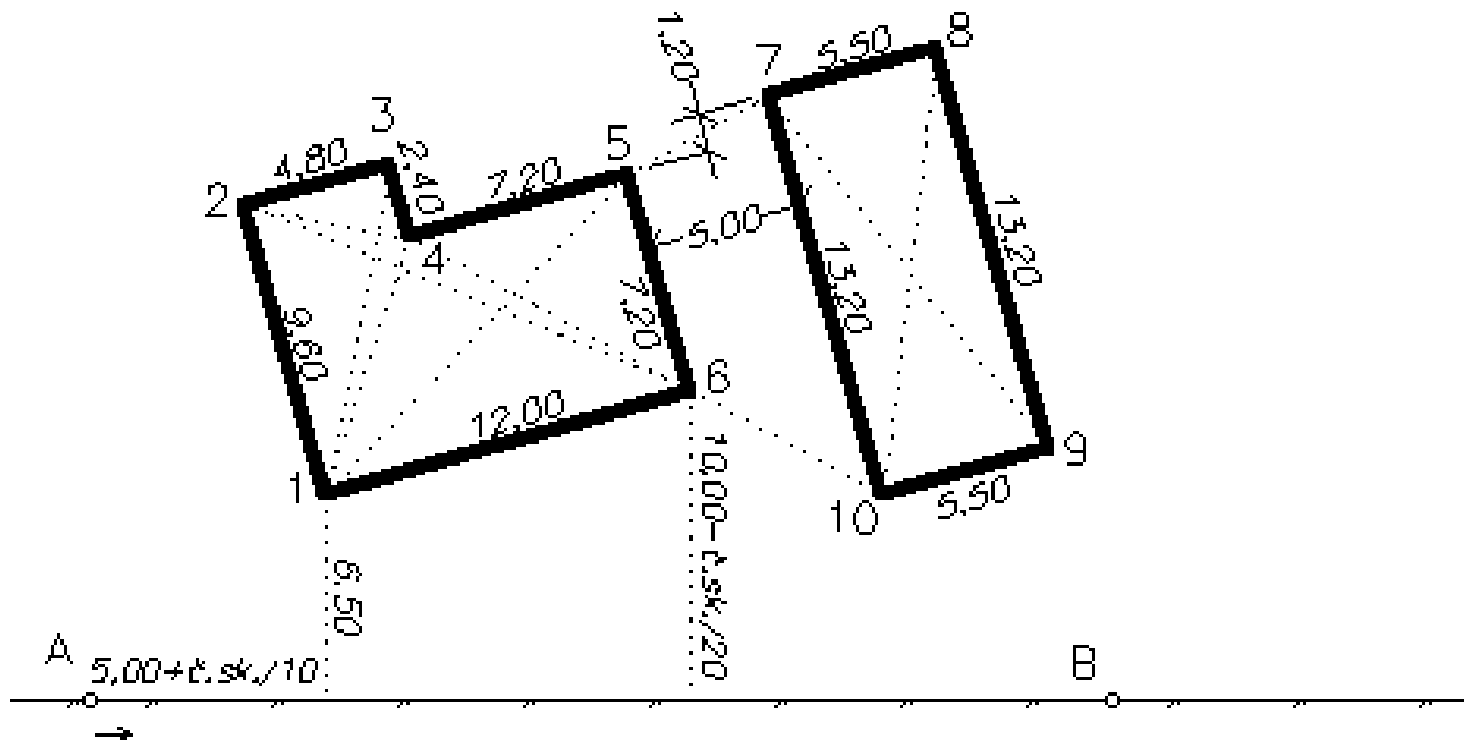
# Podrobné polohové měření

Metoda ortogonálních souřadnic – dnes již pouze doplňková metoda vhodná v úzkých a stísněných prostorech. K měřické přímce jsou měřeny ortogonální souřadnice (staničení v podélném směru, kolmice v příčném směru).



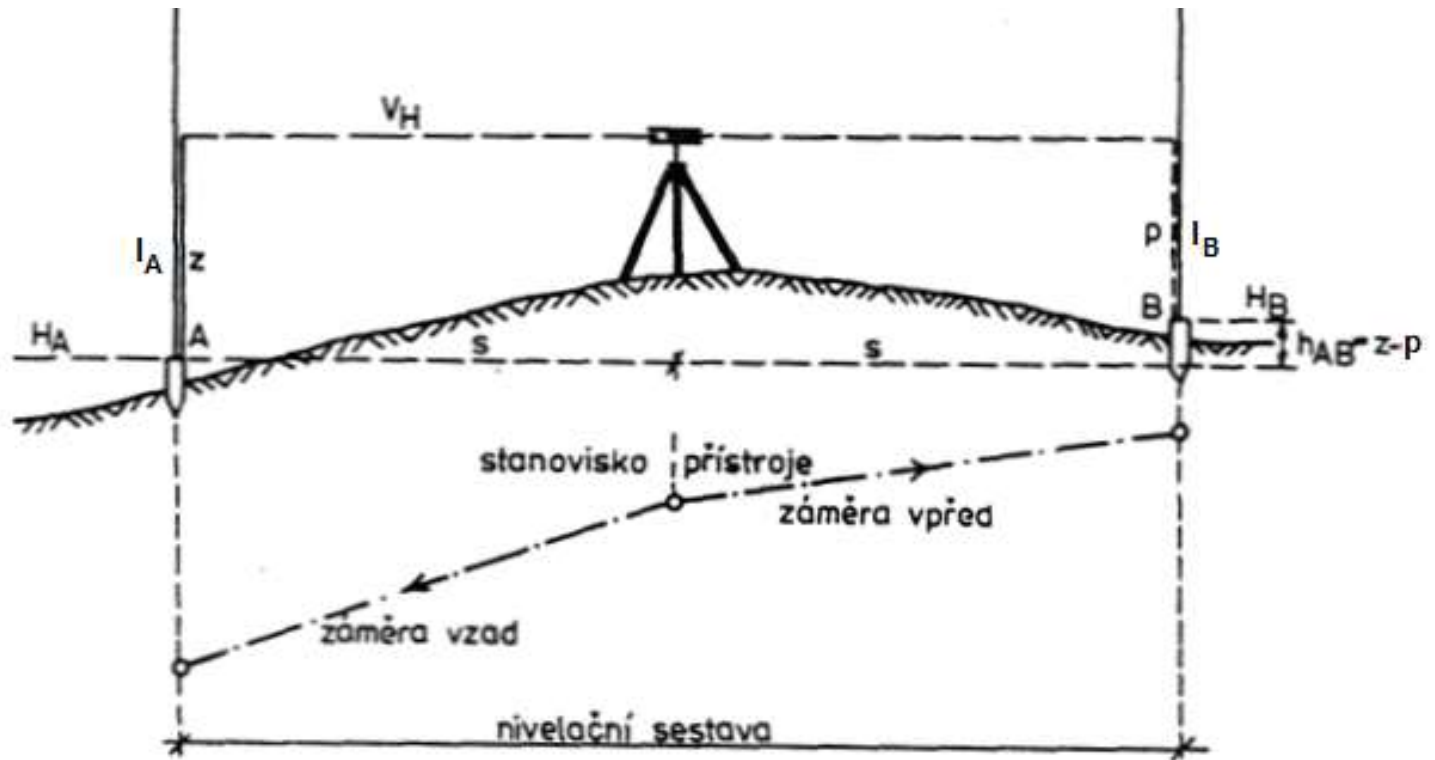
# Podrobné polohové měření

Metoda oměrných – doplňková metoda vhodná pro kontrolu správnosti zaměření jinými metodami a pro konstrukci podrobného bodu. Oměrné míry jsou měřené vzdálenosti dvou sousedních polohově určených bodů.



# Podrobné výškové měření

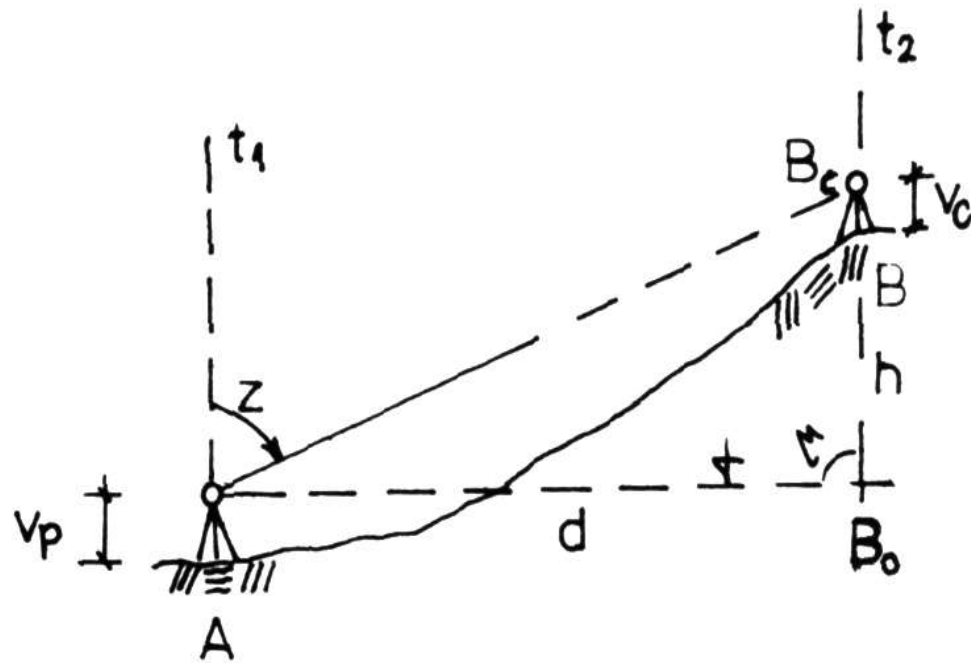
Geometrická nivelace





# Podrobné výškové měření

Trigonometrická metoda – přímé měření. V současnosti hlavní metoda (spolu s geometrickou nivelací).

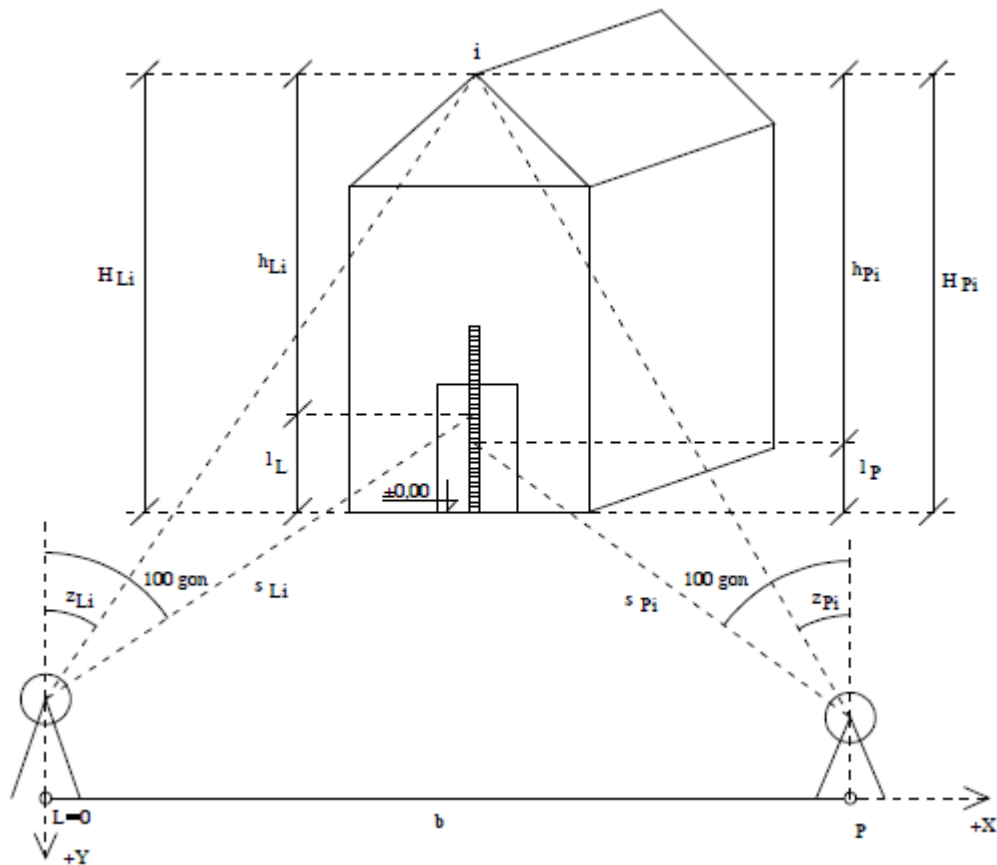


$$H_B = H_A + v_p + h - v_c$$

$$H_B = H_A + v_p + d_s \cdot \cos(z) - v_c$$

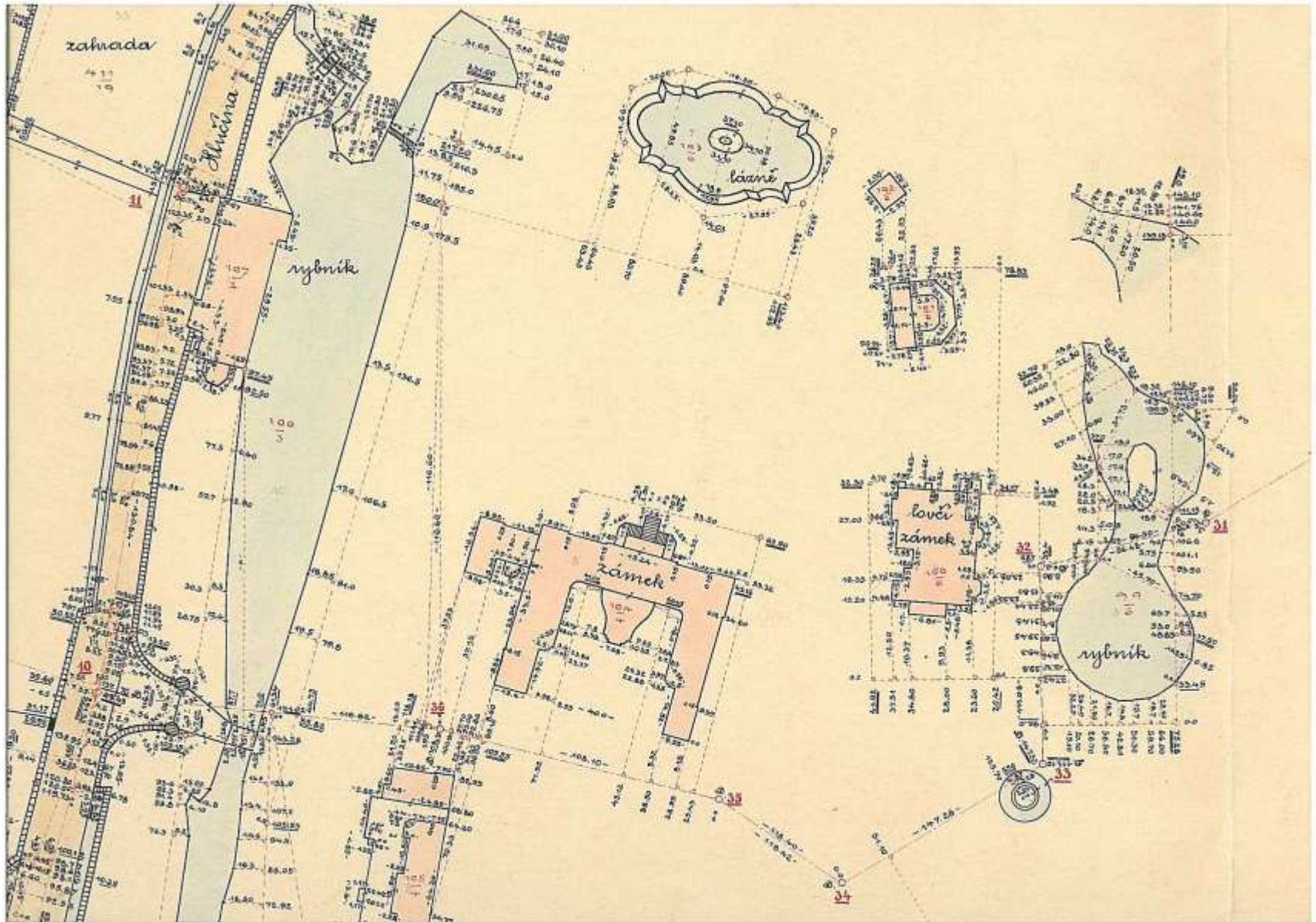
# Podrobné výškové měření

Trigonometrická metoda – měření ze základny (protínání z úhlů ze základny).

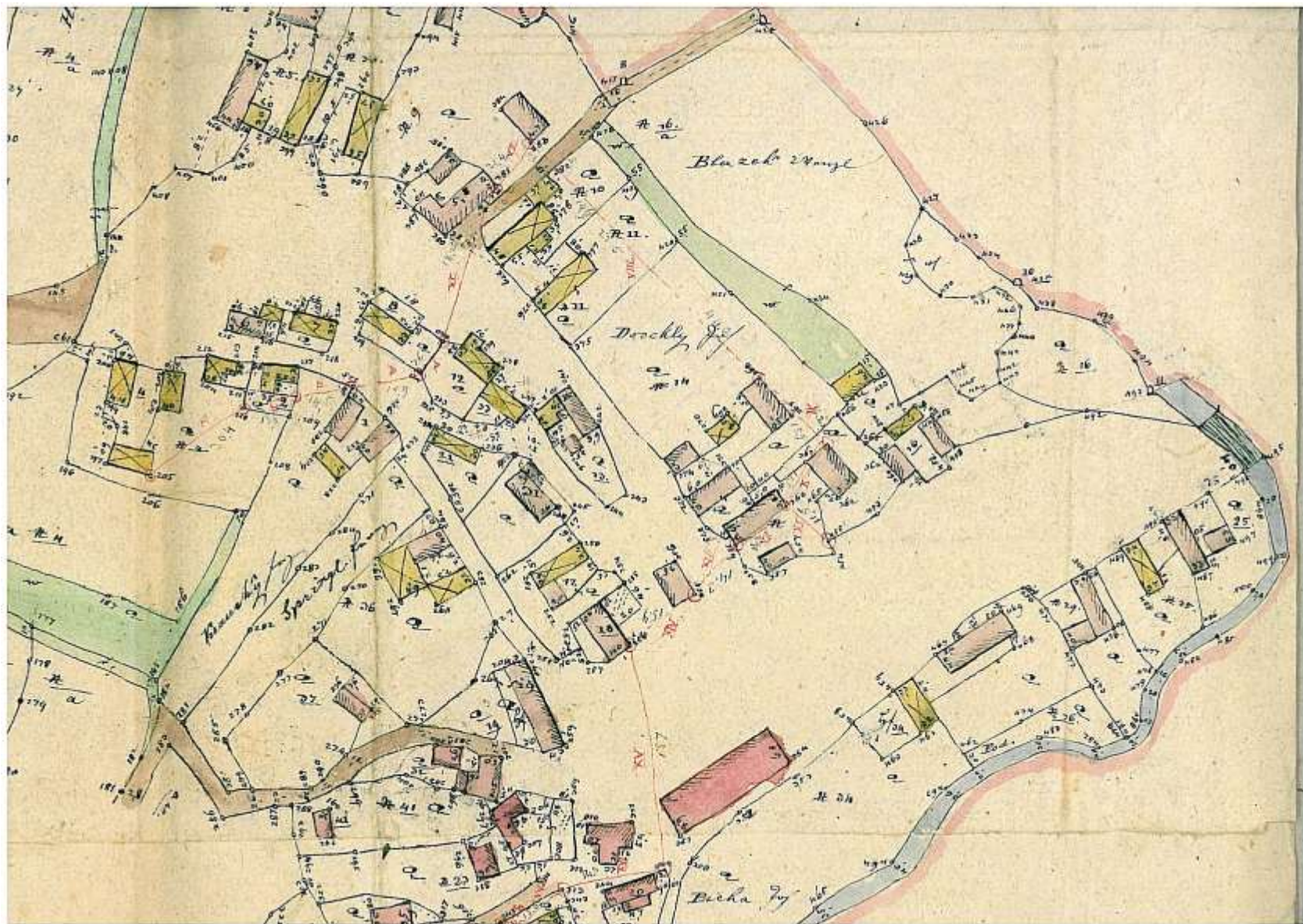




# Historický polní náčrt

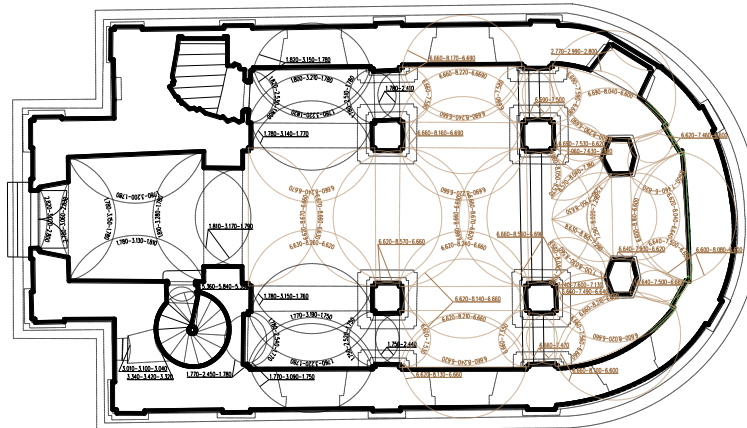
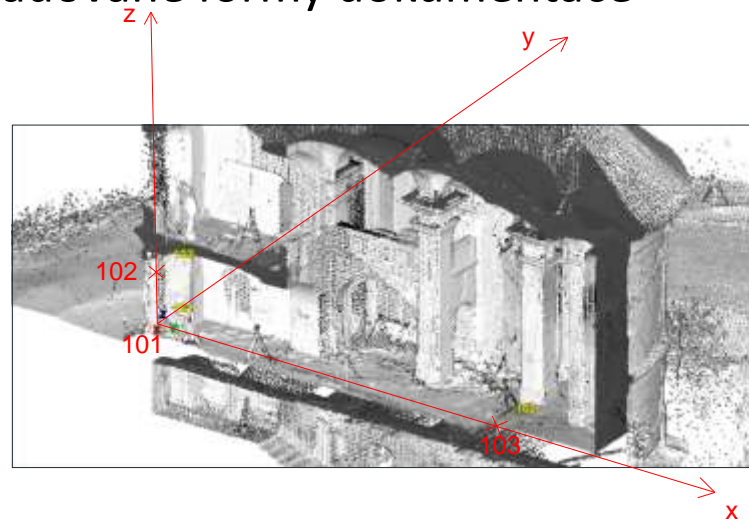
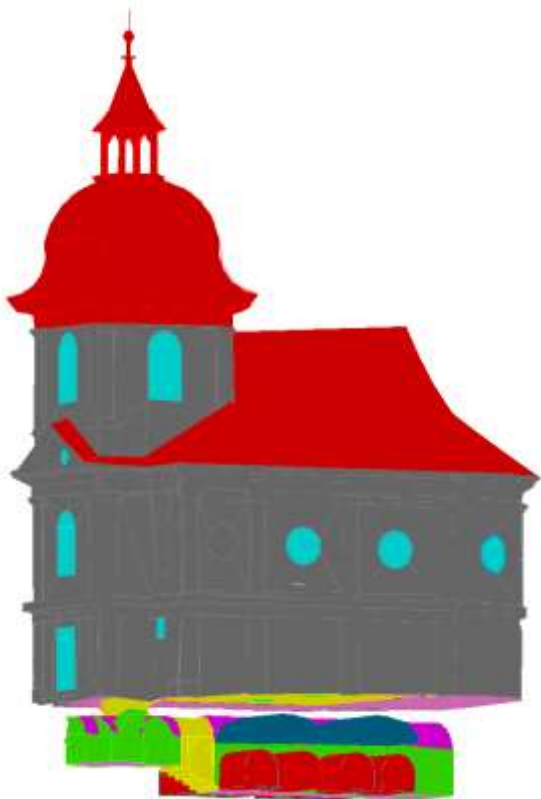


# Historický polní náčrt



# 3D skenování

Pozemní statické a kinematické (SLAM) skenování, letecké skenování  
Přímý sběr prostorových informací ve formě mračen bodů  
Následné zpracování do požadované formy dokumentace



# Ukázky dokumentace staveb

Projektová dokumentace vodovodní přípojky

Projektová dokumentace tunelové propojky

Geodetické zaměření skutečného provedení indukčních smyček

Geodetické zaměření památkových objektů